

3821 नवि-२८  
२०/११/०९

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम  
१९६६ चे कलम ३७(१अ) अन्वये नोटीस..  
राष्ट्रीयकृत व जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकांना  
अतिरीक्त १.०० एफएआर प्रदान करणेबाबत, नाशिक  
शहराच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील नविन  
नियम क्रमांक एन-२.११ समाविष्ट करण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-११०७/१९३२/प्र.क्र.१०४/०८/नवि-९,

दिनांक: २७ जुलै, २००९

शासन निर्णय :- सोबतची सूचना (इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात कृपया प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक,
- २) संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, नाशिक.
- ४) आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, प्रस्तुत सूचनेचे वर्तमानपत्रातील जाहिरातीचे देयक कृपया आपल्या कार्यालयाकडून अदा करण्यात यावे.)

- ५) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ६) उपसंचालक, नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ७) सहायक संचालक नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक.
- ८) सहायक संचालक, माहिती आणि जनसंपर्क विभाग, मंत्रालय, मुंबई

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबत जोडलेली सूचना जाहिरात म्हणून कृपया प्रसिध्द करण्यात यावी. जाहिरात कोणत्या तारखेस प्रसिध्द करण्यात आली आहे त्याबाबतची माहिती शासनास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे आणि उपसंचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांना पाठवावी. प्रसिध्दी बाबतच्या सूचना पूर्वीलप्रमाणे आहेत.)

१. जाहिरात देणा-या कार्यालयाचे नांव -- नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.

२. जाहीरात कोणत्या तारखेपर्यन्त दयावयाची-- तात्काळ
३. प्रसिध्दीचे स्वरूप -- स्थानिक
४. कोणत्या जिल्ह्यात -- नाशिक
५. किती वृत्तपत्रात -- दोन वृत्तपत्रात (१ मराठी व १ इंग्रजी)
६. वृत्तपत्राचा वर्ग -- 'ब' वर्ग
७. कितीवेळा -- एकदा
८. जाहिरात खर्चाचे बिल कोणत्या -- आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका,  
अधिका-याकडे पाठवावयाचे त्या नाशिक  
कार्यालयाचे नांव व संपूर्ण पत्ता
- ९) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय व ग्रंथागार, येरवडा कारागृह, पुणे  
(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाचे  
असाधारण राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करण्यात येऊन  
त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे व  
उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांना पाठविण्यात याव्यात.)
- १०) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग  
यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर  
ठेवावी.
- ११) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

\*\*\*\*\*

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम  
१९६६ चे कलम ३७(१अ) अन्वये नोटीस..

राष्ट्रीयकृत व जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकांना  
अतिरीक्त १.०० एफएआर प्रदान करणेबाबत, नाशिक  
शहराच्या विकास नियंत्रण नियमावलीतील नविन  
नियम क्रमांक एन-२.११ समाविष्ट करण्याबाबत..

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-११०७/१९३२/प्र.क्र.१०४/०८/नवि-९,

दिनांक: २७ जुलै, २००९

### सूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

क्र. टिपीएस-११०७/१९३२/प्र.क्र.१०४/०८/नवि-९:- ज्याअर्थी, नाशिक महानगरपालिकेकरिताची विकास नियंत्रण नियमावली महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे ज्यास "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३१(१) अन्वये शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्र. टिपीएस-११९१/३५/प्र.क्र.८८/नवि-९, दिनांक २८ सप्टेंबर, १९९३ नुसार मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक १६ नोव्हेंबर, १९९३ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे ज्यास "उक्त विकास नियंत्रण नियमावली" असे संबोधिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. एन-२.९ नुसार नाशिक महानगरपालिका, धर्मादाय आणि सार्वजनिक संस्थांकडून किंवा सार्वजनिक विश्वस्तांकडून स्वतंत्र इमारतीतील चालविल्या जाणाऱ्या शैक्षणिक, वैद्यकीय सहाय, क्रीडा, मनोरंजनात्मक व सांस्कृतिक कार्यासाठी किंवा सार्वजनिक स्वरूपाच्या इतर कार्यासाठी आणि शासकीय निमशासकीय कार्यालये आणि त्रितारांकित किंवा वरच्या दर्जाच्या हॉटेलासाठी, अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकावर ५०% अतिरीक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करू शकते ;

आणि ज्याअर्थी, सार्वजनिक हिताच्या दृष्टीने, राष्ट्रीयकृत व जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँकांच्या इमारतींना अतिरीक्त १.०० चटई क्षेत्र निर्देशांक प्रदान करणेबाबत, उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. एन-२.१० नंतर निम्नलिखित नविन नियम क्रमांक एन-२.११ समाविष्ट करण्यासाठी (यापुढे ज्यास "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ कक) अन्वये कार्यवाही करण्याचा राज्य शासनाने निर्णय घेतला आहे ;

**प्रस्तावित नविन नियम क्र. एन-२.११ - राष्ट्रीयकृत व जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक इमारती :** महानगरपालिका, गैर दाटवस्ती क्षेत्रातील स्वतंत्र भूखंडावरील आणि संपूर्ण इमारत (बँकेच्या) स्वःताच्या प्रयोजनाखाली असणाऱ्या राष्ट्रीयकृत व जिल्हा मध्यवर्ती सहकारी बँक किंवा कार्यालयीन इमारती साठी अनुज्ञेय चटई क्षेत्र निर्देशांकावर १.०० अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक अनुज्ञेय करू शकेल, असा अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक हा केवळ बँकेच्या कर्मचा-यांच्या प्रशिक्षणासाठीच्या वापरासाठी असेल.

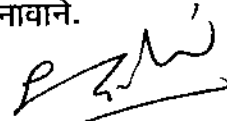
उक्तानुसारचा अतिरिक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक हा, सर्वसाधारण अनुज्ञेय चटई क्षेत्रापेक्षा जास्त होणाऱ्या बांधिव क्षेत्रावर, महानगरपालिका आयुक्त यांनी संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांच्याशी सल्लामसलत करून वेळोवेळी ठरविल्यानुसारच्या अधिमूल्याच्या दराच्या अधिन राहील.

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१ कक) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकारानुसार शासन याद्वारे उक्त फेरबदल प्रस्तावासंदर्भात जनतेकडून सूचना / हरकती मागविण्यासाठी प्रस्तुतची नोटीस प्रसिध्द करीत आहे. प्रस्तावित फेरबदलासंदर्भात काही सूचना / हरकती असल्यास त्या त्यांनी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्याच्या दिनांकापासून ३० दिवसांच्या आत उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नविन प्रशासकीय इमारत, विभागीय आयुक्त, कार्यालय आवार नाशिक रोड, नाशिक यांचेकडे लेखी स्वरूपात पाठवाव्यात. उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक यांची प्राप्त होणा-या हरकती / सूचनांवर सुनावणी देण्याकरिता उक्त अधिनियमातील कलम १६२(१) अन्वये अधिकारी म्हणून नियुक्ती करण्यात येत असून त्यांनी त्यांचा अहवाल शासनास उपरोक्त मुदत संपल्यानंतर ३० दिवसांत सादर करावा. फक्त विहीत मुदतीत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचनांचाच शासन विचार करेल.

**टिप :- (क)** उक्त विकास नियंत्रण नियमावलीत प्रस्तावित फेरबदलासंबंधातील प्रस्तुत सूचनेची प्रत जनतेच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

- १) आयुक्त, नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.
- २) उपसंचालक नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ३) सहायक संचालक नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक.
- (ख)** सदर सूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

  
( प्रदीप गोहिल )  
कार्यासन अधिकारी

**The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966**

Notice under section 37(1AA) of the said Act, regarding incorporation of new Rule No. N-2.11 in the Development control Regulations for Nashik City to allow 100% additional FAR for buildings of Nationalised or District Central Co-operative Banks.

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

**Urban Development Department,  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated - 27<sup>th</sup> July, 2009**

**NOTICE**

***The Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.***

**No. TPS-1109/1932/CR-104/08/UD-9:** Whereas Development Control Regulations for Nashik Municipal Corporation (hereinafter referred to as "the said Regulations") have been sanctioned by Government in Urban Development Department under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No. TPS-1191/35/CR-88/UD-9, dated 28<sup>th</sup> September, 1993 to come into force with effect from 16<sup>th</sup> November, 1993 ;

And whereas, the Rule N-2.9 of the said Regulations permitted the Municipal Commissioner to grant 50% additional Floor Space Index (FSI) over and above the permissible FSI for Educational, medical relief, sports and recreation and cultural activities or other activities of public nature where they are conducted in separate buildings by charitable and public institutions or public trusts and Government and Semi Government offices and Luxury Hotels (3 stars and above) ;

And whereas, in the public interest at large, the Government has decided to initiate the procedure under section 37 (1AA) of the said Act to allow 100% additional FAR (Floor Area Ratio) for buildings of Nationalised or District Central Co-operative Banks by incorporating following new Rule No. N-2.11 in the said Regulations after Rule No. N-2.10 (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

**Proposed New Rule No. N-2.11 - Building of Nationalised Banks, District Central Co-operative Banks :** Additional FAR upto 1.00 may be permitted by the Municipal Corporation over and above the permissible FAR provided that such a Bank or Office building is located on an independent plot in

non-congested area and entire building is used for its own purpose and such additional FAR is utilised only for the area restricted for staff training.

Such additional FAR shall be subject to premium at the rate as may be determined from time to time by the Municipal Commissioner in consultation with the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune for the additional built up area in excess of normally permissible FAR to 1.00


Now therefore in accordance with the provisions contained in section 37(1AA) of the said Act, Government, hereby publish this notice for inviting suggestions and objections on the said Proposed Modification from the public with reasons thereof within 30 (thirty) days from the date of publication of the notice in Maharashtra Government Gazette. The suggestions and objections shall be addressed to the Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik, Commissioner office compound, New Administrative building, Nashik Road, Nashik who is hereby appointed as an officer and authorised to hear the suggestions and objections which may be received within the aforesaid stipulated period and submit his report to Government. The suggestions and objections received within the aforesaid stipulated period will only be considered by Government.

**Note:-** A) A copy of this Notice regarding proposed modification to the said Regulations is kept open for inspection by the general public in the offices of the following officers :-

- 1) The Deputy Director of Town Planning, Nashik Division, Nashik.
- 2) The Commissioner, Nashik Municipal Corporation, Nashik.
- 3) The Assistant Director of Town Planning, Nashik Branch, Nashik.

B) This notice is also available on Govt. web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**

  
(Pradeep Gohil)  
Desk Officer